

**ПРОТОКОЛ №Лм1к2/2022/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, ДОМ 1, КОРПУС 2**

город Вологда

«28» ноября 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
собственник жилого помещения (квартира) Ефремов Александр Николаевич (квартира 9)

Дата начала проведения общего собрания: **14 октября 2022 года.**

Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **18 ноября 2022 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Ломоносова, дом 1, корпус 2.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 548,70 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 223,10 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **325,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 439,90** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **325,60** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **82,78%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

8-10-20 01 ДЕК 2022

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 9).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Марчук Дарью Александровну (квартира 46).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Асавкин Сергей Николаевич (квартира 4), Ушакова Наталья Константиновна (квартира 124), Марчук Дмитрий Александрович (квартира 46).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

**Вопрос 7.** Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 декабря 2022 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

**Вопрос 11.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Вопрос 12.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Вопрос 13.** Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде.

**Вопрос 14.** Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 15.** Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.



**Вопрос 16.** Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 9).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 9).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 055,80 голосов или 81,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 709,70 голосов или 18,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 9).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Марчук Дарью Александровну (квартира 46).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Марчук Дарью Александровну (квартира 46).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 055,80 голосов или 81,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 709,70 голосов или 18,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Марчук Дарью Александровну (квартира 46).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Асавкин Сергей Николаевич (квартира 4), Ушакова Наталья Константиновна (квартира 124), Марчук Дмитрий Александрович (квартира 46).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Асавкин Сергей Николаевич (квартира 4), Ушакова Наталья Константиновна (квартира 124), Марчук Дмитрий Александрович (квартира 46).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 021,40 голосов или 80,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 744,10 голосов или 19,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Асавкин Сергей Николаевич (квартира 4), Ушакова Наталья Константиновна (квартира 124), Марчук Дмитрий Александрович (квартира 46).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 572,30 голосов или 94,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,20 голосов или 5,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 582,30 голосов или 95,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,20 голосов или 4,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 503,80 голосов или 77,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,70 голосов или 5,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 503,80 голосов или 77,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,70 голосов или 5,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,80 голосов или 76,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,70 голосов или 6,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение с 01 декабря 2022 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:**

Утвердить с 01 декабря 2022 года размер ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 325,00 голосов или 73,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,30 голосов 0,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,20 голосов или 8,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 декабря 2022 года размер ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

**Предложено:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 234,80 голосов или 85,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 347,50 голосов 9,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,20 голосов или 4,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.



**Предложено:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 307,30 голосов или 87,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 28,40 голосов 0,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,80 голосов или 11,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Предложено:**

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 583,20 голосов или 78,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,00 голосов 0,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,30 голосов или 3,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.



**По Вопросу 13 повестки дня:**

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде.

**Предложено:**

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 961,90 голосов или 65,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 122,80 голосов 2,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 680,80 голосов или 14,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 719,10 голосов или 59,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 309,50 голосов 6,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 736,90 голосов или 16,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Предложено:**

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 920,50 голосов или 64,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 167,90 голосов 3,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,10 голосов или 14,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме

№1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 168,50 голосов или 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 94,60 голосов 2,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,40 голосов или 11,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 корпус №2 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 16 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение по вопросам 13-15 повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

28.11.22 (дата) (подпись) Ефремов Александр Николаевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

28.11.22 (дата) (подпись) Марчук Дарья Александровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

28.11.22 (дата) (подпись) Асавкин Сергей Николаевич  
(Ф.И.О.)  
1.12.22 (дата) (подпись) Ушакова Наталья Константиновна  
28.11.22 (дата) (подпись) Марчук Дмитрий Александрович